

Ein Spaziergang um den Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Wexstraße n. Westen



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Wexstraße / Ecke Bernhardstr.



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Bernhardstr.



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



östl. Zugang zur S-Bahn



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



P+R



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



„Niemandland“



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Hauptzugang S- und U-Bahn



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz

Östliches Umfeld Bundesplatz

- **Wexstraße , sechsspurig ausgebaut , rd.100 m entfernt parallel zur A 100 und S-Bahn Trasse**
- **Ausweichverkehr von der A 100 belastet Nebenstraßen**
- **Zwischen Wexstraße und A 100 bildet sich ein „Niemandland“ (No-go-Area) mit „Hotels zur Einsamkeit“ , lebendige Sprayer-Szene**
- **Hohe Leerstände bei Gewerbe und Wohnen**
- **„wilder Müllablageplatz“ P+R an der S-Bahn**
- **„Grenzgebiet“ mehrerer Berliner Bezirke**





Bundesallee n. Süden



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



südl. U-Bahn Eingang



Südspitze Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz

Südliches Umfeld Bundesplatz

- **Bundesallee bildet Schneise bis zum Friedrich- Wilhelm-Platz**
- **Übliche Leerstands- und Spielhallenproblematik**
- **Zunehmender Verkehr auf den Fahrspuren neben dem Tunnel**
- **Vandalismus vor und in U- und S-Bahn Station, Drogenszene**



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Einmündung Wexstr. in Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Detmolder Straße



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Bundesplatz Westseite



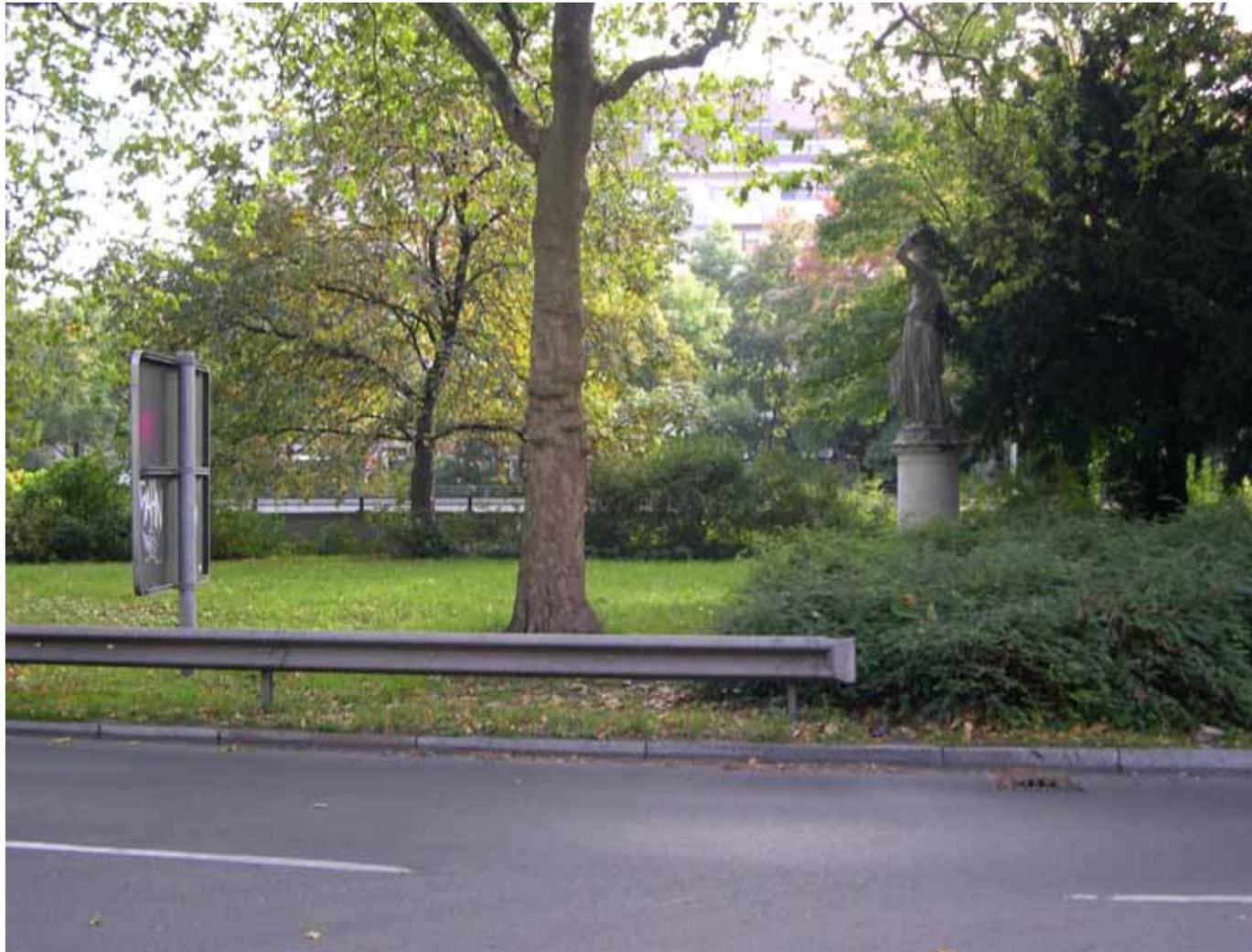
Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Bundesplatz Westseite



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Statue Winzerin



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz

Bundesplatz

- **Quell- und Ausweichverkehr von A 100 nutzt östl. „Platzspange“ und nicht den Tunnel**
- **Westliche „Spange“ manchmal höher frequentiert als Tunnel**
- **Bundesplatz vom Bezirk in C-Kategorie herabgestuft**
- **Völlig verwahrloste Grünanlage, ohne jegliche Aufenthaltsqualität**
- **Zunehmend aggressivere Dealerszene**
- **Keine Ost-/ Westquerung zwischen Wex-/Detmolder- und Durlacher Straße**
- **Westseite hat noch „Boulevard-Charakter“, angestammte Gastronomie**
- **Zwei institutionelle Anlieger: Berufsgenossenschaften und Caritas**
- **Keine „Anbindung“ an Volkspark**





Mainzer Straße



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



nördl. Tunnelseite



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Bundesallee n. Norden



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Bundesallee / Ecke Durlacher



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Hildegardstraße



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



BG a. d. Westseite



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz

Westseite Bundesplatz

- **Detmolder Straße: hohe Fluktuation und Leerstände bei Gewerbe, Wegzug von selbstnutzenden Wohnungseigentümern**
- **Mainzer Straße mit (noch) intakter Einzelhandelsstruktur**
- **Qualität des Wochenmarktes nimmt ab (Standmieten zu hoch?)**
- **Statue „Winzerin“ von Drake soll entfernt werden**



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Tübinger Straße



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Ostseite Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Wexstraße



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz

Ostseite Bundesplatz

- **In Gefahr: kultureller Lichtblick Bundesplatz-Kino**
- **Alteingesessene Fachgeschäfte fühlen sich von Spielcasinos und Videotheken bedrängt**
- **Vordringen von Billigläden und Billiggastronomie**



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!
Auf Wiedersehen am 14. Oktober auf dem Bundesplatz



Für mehr Stadtqualität am Bundesplatz